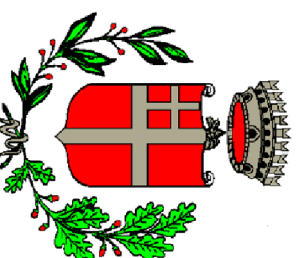


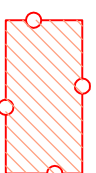
COMUNE DI MIRANO PROVINCIA DI VENEZIA



**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI
L.R. 61/85 ART. 50 COMMA 4 LETT. B**

**CORREZIONE DI UN AMBITO DI TUTELA
DI UN EDIFICIO IN VIA CASTELLIVIERO**

ESTRATTO LEGENDA PRG



AMBITO DI TUTELA ART. 61

ESTRATTO N.T.A.

ART. 61 - **AMBITI DI TUTELA**

1. Individuazione

Essi riguardano le aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio, delimitate da elementi fisici e/o naturali (alberi siepi, carrarecce, sentieri, ecc.), o da recinzioni e confini di proprietà, che concorrono alla formazione dell'unità ambientale dove sorge l'immobile.
Di conseguenza le modalità di intervento e/o di vincolo si applicano anche a questi elementi.

2. Destinazioni d'uso

Per le destinazioni d'uso valgono le norme previste dal P.R.G. per le zone e/o gli edifici inseriti negli ambiti di tutela.

3. Modalità di intervento

Le modalità di intervento ammesse sono le seguenti:

3.1 Edifici di interesse storico-ambientale

Valgono le prescrizioni dell'articolo 60.

3.2 Edifici privi di valore adibiti a residenza

Mediante Intervento Edilizio Diretto sono ammessi interventi di sostituzione edilizia;

3.3 Annessi rustici ed allevamenti aziendali

Negli ambiti di tutela compresi nelle zone agricole sono ammesse le attività connesse all'agricoltura, con le seguenti prescrizioni:

a) mediante Intervento Edilizio Diretto sono ammessi gli interventi di sostituzione edilizia;
b) è ammessa la trasposizione di volume nell'ambito della zona o verso zone agricole contigue.

3.4 Aree libere

Vanno conservate le alberature di pregio esistenti, potenziando l'assetto arboreo con l'uso di essenze locali.

Non sono ammesse nuove costruzioni, salvo che per gli ambiti di tutela riferiti ad edifici con gradi di protezione 3) e 4) compresi nelle zone E, dove l'edificazione è regolata dalle norme relative alla sottozona in cui è compreso l'ambito e l'edificio deve rispettare l'impianto planivolumetrico, tipologico ed architettonico degli edifici storici circostanti e le prescrizioni del successivo art. 62 sui modi di intervento.

Le norme di questo articolo non si applicano nelle "Aree di notevole interesse paesistico-ambientale" nelle quali si applicano le norme dell'art. 70.

SERVIZIO URBANISTICA

arch. Fabrizio Bettini

geom. Renzo Carraro

IL DIRIGENTE AREA 2

arch. Lionello Bortolato

ADOZIONE

D.C.C n° del 30/06/2015

APPROVAZIONE

D.C.C n° del / /

